

**Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)**

Извещение: №21000012710000000004 от 06.05.2022 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>)
Процедура: 21000012710000000004 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«10» июня 2022 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3
Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21
Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru
Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Место нахождения / почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: Здание бытовки, общей площадью 51,8 кв.м., с кадастровым номером: 37:03:010110:467, с земельным участком, общей площадью 113+/-3,7 кв.м., с кадастровым номером 37:03:010110:466, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:

- Наименование: здание бытовки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 51,8 м², кадастровый номер 37:03:010110:467, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16.

Таблица 6. Здание бытовки

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, с. Гаврилово Посад, ул. 1-я Рабочая, д.16
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой на окраине города. С наличием сферы услуг и социальных объектов
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	51,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1972
Инженерные сети	Отопление, водоснабжение, электроосвещение, канализация (нарушены)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутово – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	ж/б
Кровля	Оцинкованное железо, шифер (нарушена)
Полы	Дощатые – утрачены, бетонные
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены
Дверные проемы	Заводские
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта

Лист 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 июня 2021г.		37:03:010110:466	
Кадастровый номер		37:03:010110:466	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

Масштаб 1:200

Условные обозначения

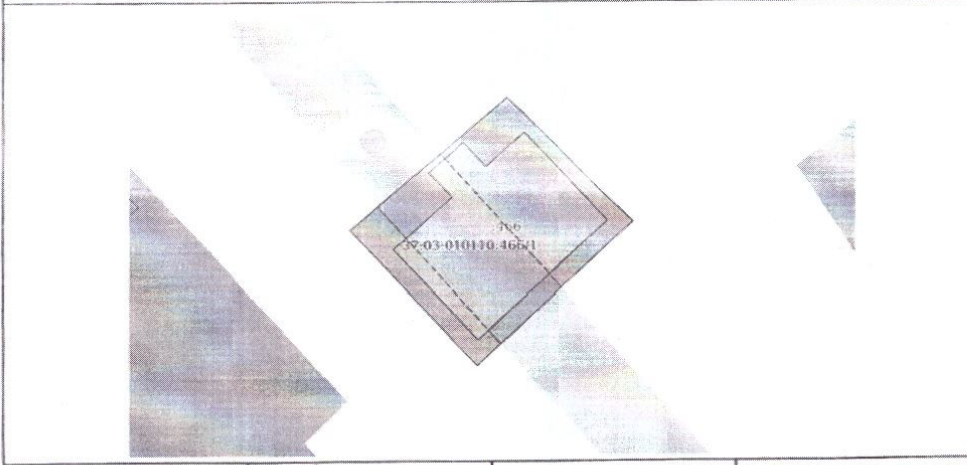
ИЗДАНИЕ КОМПЬЮТЕРНОГО ДОКУМЕНТА

ГОЛОСОВАНИЕ В 2

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадь: 113+/-3,7 м², кадастровый номер: 37:03:010110:466, адрес: Российская Федерация,

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Лист № 3 раздела 3	Всего земель. кв. 3	Всего листов выписки: 3
2 июля 2021 г.			
Кадастровый номер:		37-03-010110-465/1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Начальная цена продажи Имушества:

Лот №1: составляет 300000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 33500,00 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек), в том числе:

- здания бытовки – 201000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 33500,00 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек),

- земельного участка - 99000,00 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании отчета №107 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д.16. Дата составления отчета – 17 ноября 2021 года.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (06.06.2022 г. до 09 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



М. В. Пересылов